

ZARZĄDZENIE NR 159/22
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy związanej z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi wywołanymi przez Federację Rosyjską na terytorium tego państwa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 12 ust. 4, art. 68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 ze zm.), art. 710 i art. 713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320, z 2021 r. poz. 1509, z 2019 r. poz. 1495) w związku z §3 Uchwały Nr XXXVIII/1048/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie udzielenia pomocy związanej z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy objętej prowadzonymi na jej terytorium działaniami wojennymi, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Gmina Miasto Szczecin zapewnia pomoc w czasowym zakwaterowaniu obywateli Ukrainy, przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 24 lutego 2022 r., w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

2. Lokale mieszkalne lub części lokali służące udzieleniu pomocy, o której mowa w ust. 1, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, będące w dyspozycji Gminy Miasto Szczecin oraz wynajmowane celem ich dalszego podnajmu, w dacie ich udostępnienia będą przygotowane do korzystania i użyczane na okres do 3 miesięcy w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, z możliwością przedłużania okresu użyczenia kolejnymi umowami, na łączny czas nie dłuższy niż 18 miesięcy, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Po upływie okresu 3 miesięcy od daty zawarcia pierwszej umowy dotyczącej korzystania z lokalu, o których mowa w ust. 2, osoby o których mowa w ust. 1 zobowiązane będą ponosić zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej, w tym opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych i innych opłat.

4. W przypadku udzielenia pomocy w zakwaterowaniu, o której mowa w ust. 2, mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz nie mają zastosowania postanowienia Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz.7031 i 7034 oraz z 2021 r. poz.3497).

§ 2. 1. Umożliwia się osiedlanie na terenie Gminy Miasto Szczecin osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi wywołanymi przez Federację Rosyjską na terytorium tego państwa.

2. Gmina Miasto Szczecin może zawierać umowy najmu lokali mieszkalnych z osobami i rodzinami, w tym także w ramach łączenia rodzin, przybyłymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 24 lutego 2022 r., które zadeklarują zamiar osiedlenia się na jej terenie.

3. Przy udostępnianiu lokali mieszkalnych osobom i rodzinom na zasadach, o których mowa w ust. 2, postanowienia Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 7031 i 7034 oraz z 2021 r. poz. 3497), stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. Lokale mieszkalne wymagające wykonania niezbędnych prac remontowych, umożliwiających zawarcie umowy najmu po wykonaniu tych prac przez przyszłego najemcę, których oferty zostały podane do publicznej wiadomości w co najmniej jednym ogłoszeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie i na które nie został złożony żaden wniosek osoby zainteresowanej wynajmem lokalu w tym trybie, będą oferowane osobom i rodzinom, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2.

2. Oferty, o których mowa w ust. 1, będą podawane do publicznej wiadomości w wykazie stałym umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie. W sytuacji, gdy w danym dniu na lokal ujęty w wykazie złożono więcej niż jeden wniosek, wnioski będą punktowane zgodnie z ust. 3. Lokal, na który został przyjęty co najmniej jeden wniosek, zostanie usunięty z wykazu.

3. Przy udostępnianiu lokali mieszkalnych, osobom i rodzinom, na zasadach, o których mowa w ust. 1, nie mają zastosowania postanowienia § 3 ust.1 pkt 2 i 3, § 23 ust. 4, § 24 ust. 3 oraz kryteria numer 1, 2, 3, 6 i 7 ujęte w załączniku Nr 3 do Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.7031 i 7034 oraz z 2021 r. poz. 3497).

§ 4. Realizację zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 5. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 24 lutego 2022 r.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Soska